

законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере $1/300$ ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора,

предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 – Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 117218, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 123557, г.Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7727268885/772701001 ОКПО 73822112
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40602810620090813502
в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва	в ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018104000000000555
БИК 044583001	БИК 044525555
Телефон 959-19-13	Телефон 8-(499)-253-99-69 8-(499)-253-44-08

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений


 _____ М.Ю.Егиян
 " " 20__ г.

 Исполнитель:
 Подтягина Е.А.

От Арендатора:

Генеральный директор
ГУП «Московское имущество»


 _____ А.В.Истягин
 " " 20__ г.

 М.П.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"31" мая 2014г. № 77/501/14-546573

1	Кадастровый номер	77:01:0003011:3116	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	КП.1
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0003011					
5	Общие сведения	<p>Предельные номера:</p> <p>Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.07.2013</p> <p>6</p>					
7	7						
8	Местоположение: г. Москва, Новокосинский пер., вл. 5						
9	Категория земель: Земли населенных пунктов						
10	Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)						
11	Площадь: 521 +/- 8 кв. м						
12	Кадастровая стоимость (руб.): 45292374.34						
13	Сведения о правах:						
14	Особые отметки:						
15	Сведения о природных объектах:						
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков:				
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке несут временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 03.07.2018				

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

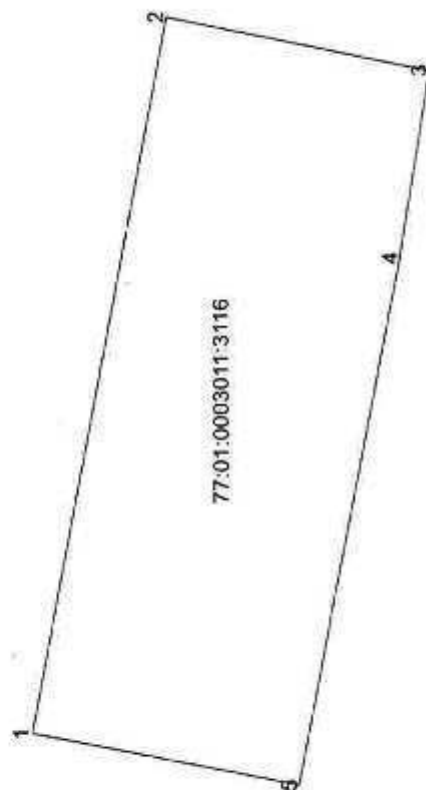
(подпись)

Г. С. Баранов
(подпись, фамилия)

Приложение 1 к Договору
№ 11-01-045049
от 14.04.2014г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"31" мая 2014г. № 77/501/14-546573

1	Кадастровый номер 77:01:0003011:3116	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб

Начальник отдела
(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов
(подпись, инициалы, фамилия)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-045088 **-00-**

Арендатор: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество»

Адрес участка: г.Москва, Новокирочный пер., вл.5

Кадастровый номер: 77:01:0003011:3116

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	521
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	45 292 374.34
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата** с 08.05.2014	руб.	679 385.62

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08 КБК 07111105011028001120

ОКТМО 45 375 000 (только для района Басманный)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года ФЛС

№ М-01-045088 - 00%. НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата(**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.


5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:


Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и земельно-
правовых отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
ГУП «Московское имущество»



М.Ю.Егияп
20 г.
М.П.
Исполнитель:
Подтягина Е.А.



А.В.Истягин
20 г.
М.П.